

Muututaan ennen kuin on pakko

Elämämme aikana koemme monenlaisia muutoksia: kulutamme pulpetteja eri rakennuksissa, vaihdamme pukeutumistyyliämme, asutamme erilaisia kotejamme ympäri Suomea ja maailmaa sekä jaamme kotimme erilaisten ihmisten kanssa. Filosofin **Herakleitoksen** (nykypäivään muotoiltu) toteamus ”Vain muutos on pysyvää” tuntuu todellakin pitävän paikkansa.

Muutos kertoo ainakin itselleni lähtökohtaisesti positiivisesta kehityksestä. Muutos hyvään tapahtuu yleensä pohdinnan kautta: mikä olisi minulle hyväksi? Miten minun tulisi muuttua? Hyvänlaatuinen muutos voi toki tapahtua myös nopeasti, mutta tällöinkin muutos lienee muhina pinnan alla. Muutos voi tuntua raskaalta aloittaa ja joskus jopa raskaammalta kesken muutosprosessin. Yleensä se on kuitenkin kaiken siihen laitettujen energioiden arvoista.

Toki muutos voi kieltä myös ikävistä asioista. Joskus muutos voi tulla pakon sanelemana. Tällöin on muutoksen tarve kuitenkin voinut olla jo olemassa, mutta nämä merkit on sivuutettu. Omien elämiemme kohdalla tämä tavallisimmin voi olla tarvetta joko fyysisen tai henkisen hyvinvoinnin eteen tehtäville töille.

Saunatalomme seiniä pyyhkivät syystuulien lisäksi muutoksen tuulet.

Vuonna 2025 Saunatalomme remontoidaan vuonna 2021 teetetyn hankesuunnittelun mukaisesti. Tuolloin kartoitettiin LVIA-järjestelmien nykykunto sekä tarvittavat toimenpiteet tulevaisuutta varten. Tämän jälkeen Saunatalolla on tehty ylläpitäviä ja suurempaa remonttia tukevia toimenpiteitä vuosittain. Erityisesti kunnossapitoyhtiö on keskittänyt jo vuosia voimansa LVISA-remontin valmisteluun, jotta prosessi olisi alkaessaan mahdollisimman sujuva ja toimiva.

Yhdsyvaltalainen **Jack Welch** totesi aikoinaan että ”Muutu ennen kuin on pakko”.

Ajan saatossa Saunaseura on muuttunut monella tapaa. Osa on ollut luonnollista kasvua: alkuperäinen lokaatio on vaihtunut Humallahdesta Vaskiniemeen, saunojen määrä on lisääntynyt ja uusia jäseniäkään ei enää tarvitse erikseen houkutellessa. Osin pakonkin sanelemaa muutosta Saunaseuran toiminnassa on nähty esimerkiksi 2010-luvun alun toimintaa tarkastelleiden talouden tarkastusvaliokuntien johtopäätösten kautta. Remontin osalta olemme onnellisissa tilanteissa: olemme niin sanotusti pakkoa edellä. Mikään ei ole rikki ja meillä on kyky muuttaa Saunataloamme entistä ehommaksi. Kun valmistelulle on ollut aikaa, on toteuttaminenkin yleensä stressittömämpää ja laadukkaampaa.

Lähtökohtana on se, että perustoiminta pysyy samana. Muutoksiakin tulee siltä osin kuin se on tarpeellista, mahdollista ja järkevää.

Siinä missä Saunataloa remontoidaan tuhansilla euroilla vuosittain siksi että se palvelisi olemassa olevia jäseniä mahdollisimman hyvin, remontissa tehdään toimenpiteitä niin olemassa olevia jäseniä kuin tuleviakin sukupolvia palvellen. Tämän kokoluokan remonttia ei tehdä joka vuosi eikä edes joka vuosikymmen. Vaikka remontista aiheutuukin harmia ainakin pidemmän kiinniolon vuoksi, on se suuressa kuvassa vain pieni hetki. Tietäen Saunatalon merkityksen jokaiselle jäsenelle, tämä hetki käytetään siten, että vaikutukset näkyvät ja tuntuvat tulevienkin saunasukupolvien hyväksi.

Syyskokous päättää lähdetäänkö remonttiin jo vuoden 2025 aikana. Valmiutta Saunaseuralla on ja valmistelutyötä on tehty siten, että projekti tuolloin saataisiin maaliin.

Meidän on siis mahdollista muuttua, ennen kuin on pakko.

Janne Koskenniemi
Toiminnanjohtaja



Reetta Virtanen

Saunatalo valmistautuu tulevaisuuden tarpeisiin

arvokkaita perinteitään kunnioittaen

Arvokas ja ikoninen saunatalomme tarvitsee jatkuvaa ylläpitoa ja nyt on tullut aika tehdä kerralla laajempi peruskorjaus ja valmistautua isommassa mittakaavassa tulevaisuuden tarpeisiimme.

Teksti ja kuvat: Viestintätoimikunta

Seuran kunnossapitotoimikunta on yhteistyössä johtokunnan kanssa valmistellut saunatalon tulevaa LVIS-peruskorjausta jo useamman vuoden ajan. Saunaseura myös jatkoi Vaskiniemen maavuokrasopimusta Helsingin kaupungin kanssa muutama vuosi sitten ja se ulottuu nykyisellään vuoteen 2047. Tämä on erittäin tärkeä taustatekijä, joka mahdollistaa meille pitkäjänteisen toiminnan kehittämisen nykyisessä sijainnissamme.

Vuonna 2020 tehty kuntotutkimus/PTS-suunnitelma aikataulutti käyttövesipuolen korjauksen viimeistään vuodelle 2027. Valmistelussa on kartoitettu laajalti kiinteistömme teknisiä ja rakenteellisia haasteita, kuunneltu jäsenistön ja henkilökunnan tarpeita ja toiveita ja lähdetty siitä, että tämän remontin jälkeen saunatalomme palvelee meitä kaikkia entistäkin paremmin seuraavien 25-30 vuoden ajan.

Moni seuran jäsen on tehnyt arvokasta ja pyyteetöntä työtä projektin tiimoilta yhdessä ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa. Suunnittelutyössä ollaan nyt loppusuoralla ja tavoitteena on esitellä kokonaisuus tulevassa syyskokouksessa.

Remontti suunnitteilla kesälle 2025

Johtokunnan tavoitteena on sisällyttää peruskorjaus vuoden 2025 talousarvioon ja toteuttaa projekti kesän 2025 aikana ulkopuolisen projektijohdon ja valvonnan vetämänä.

Alustava kokonaiskustannusarvio peruskorjaukselle on noin 700 000 euroa ja se on tarkoitus rahoittaa pääosin seuran nykyisillä säästöillä sekä osin myös lisävarainhankinnalla ja mahdollisilla ulkopuolisilla lahjoituksilla. Johtokunnan tavoitteena on toteuttaa saneeraus ilman pitkäaikaista pankkilainaa.

Kustannusarviossa on huomioitu taloudellisesta näkökulmasta myös se, että saunatalo on peruskorjauksen aikana suljettuna kesän 2025 ajan. Arvio remontin kestosta on noin 4 kuukautta.

Muutokset parantavat Saunatalon arkea

Saunatalon käyttövesiputkisto, keittiö- ja kylmätilat sekä ilmanvaihto päivitetään vastaamaan nykyisiä säädöksiä



Ilkka Paloniemi

Peruskorjauksen yhteydessä kahvion asiakaspaikkoja saadaan lisää.

ja toimintamme tarpeita. Samalla kulku saunatalon sisällä muutetaan nykyistä loogisemmaksi. On tärkeää saada vähennettyä myös ns. likaisen ja puhtaan kulun risteymistä Saunatalon tiloissa. Muutosten jälkeen jatkossa henkilökunnan olisi myös nykyistä helpompi seurata kulkua sisään ja ulos saunatalolta.

Peruskorjauksen yhteydessä kahvion asiakaspaikkoja saadaan lisää ja henkilökunnan työtilat ja laitteisto keittiössä parantuvat olennaisesti. Myös eteistiloja ja henkilökunnan toimistotiloja remontoidaan samalla ja alakertaan saadaan näin hiukan lisää pukeutumistilaa. Myös suihkuhuone ja WC-tilat peruskorjataan samalla, kun käyttövesiputket uusitaan.

Remontin yhteydessä on tarkoitus peruskorjata/uusia uimalaituri. Laiturin

korjausta on siirretty jo muutamalla vuodella ja nyt on sopiva ajankohta toteuttaa myös se, kun Saunatalo on muutoinkin pois käytöstä. Näin voidaan myös minimoida jäsenistölle aiheutuvat käyttökätköt.

Näiden tietojen ja kuvien lisäksi toimittamme jäsenistölle lisämateriaalia syyskokouskutsun ohessa ja niiden pohjalta jäsenistö voi esittää kysymyksiä ja kommentteja kunnossapidolle ja johtokunnalle ennen varsinasta kokousta.

Tervetuloa siis syyskokoukseen, viettäen yhdessä upeaa Saunataloamme ja maailman parasta saunomiskokemustamme kohti tulevaisuutta!

Saunaseuran syyskokous järjestetään kongressikeskus Dipolissa 4.11.2024 klo 17. Kokous myös striimataan etänä.

SAUNATALON REMONTTI

Tilatyypit

- Asiakaspuku-, pesu- ja saunatilat
- Aula- ja as.palvelutilat ja as.käytävät ja -portaat
- Henkilökunnan tilat
- Keittiötilat
- Takkatilat
- Tekniset tilat
- Toimistotilat
- Varastotilat



Tilatyyppit

- Asiakaspuku-, pesu- ja saunatilat
- Aula- ja as.palvelutilat ja as.käytävät ja -portaat
- Henkilökunnan tilat
- Tekniset tilat
- Varastotilat

10m
1m 2m

