



Johtokunnalle saapuneet
kysymykset
syyskokousmateriaaleista sekä
johtokunnan vastaukset

Kysymys 1 / 3

▶ **Kysyjä:** Martti Niemi

▶ **Kysymys**

Koskeeko vuosimaksun 100€ korotus vain vuotta 2025 ?

▶ **Johtokunnan vastaus**

Kuten syyskokousmateriaaleissa (Liite 9 ja Liite 13b) mainitaan, koskee jäsenmaksun 100 euron korotus vain vuotta 2025.

Kysymys 2/3

► **Kysyjä:** Ilkka Paloniemi

► **Kysymys**

Minkä tasoihin suunnitelmiin kustannusarvio perustuu, miten arvio on laskettu? Varsinaisia suunnitelmia ei ole jäsenistölle jaettu, saunalehdessä on vain arkkitehdin pohjakuvat. Se ei ole koko suunnitelma, esim sähkö ja LVI kuvat puuttuvat. Onko niin että suunnittelu käynnistyy vasta kokouksen päätöksen jälkeen?

► **Johtokunnan vastaus**

Kustannusarvio perustuu valvojan tekemiin laskelmiin. Kustannusten laskennan perusteena toimivat alustavat arkkitehtisuunnitelmat. Kustannusarviota on tarkennettu katselmuksilla Saunatalolla. Kustannusarvio tarkentuu kun lvis-suunnittelu on tehty suunnittelijoiden anatamilla kustannusarvioilla. Keittiökalusteiden hinta-arvio on saatu kilpailutuksen kautta.

Suunnittelutyötä tehdään vuoden 2024 puolella riippumatta syyskokouksen päätöksestä, sillä remontti tulee joka tapauksessa tehdä lähivuosina.

Kysymys 3/3

► **Kysyjä:** Anna Laaksonen

► **Kysymys**

Kohdassa 11 on kai tarkoitus vahvistaa jäsen- ja liittymismaksut vuodelle 2025. Koskeeko jäsenmaksukorotus 125 e > 225 e vain vuotta 2025 eli onko sen tarkoitus palautua alemmalle tasolle vuoden kuluttua? 225 euroa vuosittain pelkästä jäsenyydestä on aika paljon, kun jokainen saunomiskerta maksaa vielä erikseen.

► **Johtokunnan vastaus**

Kuten syyskokousmateriaaleissa (Liite 9 ja Liite 13b) mainitaan, koskee jäsenmaksun 100 euron korotus vain vuotta 2025.

Muut kysymykset ja vastaukset

Lomakkeella saapuneiden kysymysten lisäksi Saunaseuran johtokunnalle on esitetty kysymyksiä suullisesti. Näihin on myös suullisesti vastattu. Avoimuuden lisäämiseksi johtokunta on koonnut oleellisia kysymyksiä ja vastauksia tähän presentatioon.



Muut kysymykset 1/12

► **Kysymys**

Hoitaako Saunaseuran toimijat remontin itsenäisesti?

► **Johtokunnan vastaus**

Eivät hoida. Remontille on valittu valvoja, joka edustaa Saunaseuraa. Valvoja hoitaa muun muassa kilpailutukset, kustannusarvion laatimisen, valvoo remontin kustannusten toteutumista ja Saunaseuran suunnitelmien toteutumista remontin aikana

Saunaseuran toimihenkilöillä ja luottamustoimijoilla ei ole ohituskaistaa, etuoikeutta tai mitään muutakaan etua remontin urakan suhteen.

Muut kysymykset 2/12

► **Kysymys**

Kuka on remontin valvoja?

► **Johtokunnan vastaus**

Remontin valvojaksi on valittu aiemminkin Saunaseuran remontteja (koesauna, Sauna 2) valvonut Marko Lohikoski.

Lohikosken CV löytyy tämän esityksen lopusta.

Muut kysymykset 3/12

► **Kysymys**

Miten Saunatalon henki säilytetään remontissa?

► **Johtokunnan vastaus**

Remontissa pyritään käyttämään sellaisia materiaaleja, jotka vastaavat Saunatalossa nykyisin käytettyjä materiaaleja. Esimerkiksi kahviossa säilytetään puulattia ja suihkuhuoneen laatoitus pidetään saman sävyisenä.

Päivitystä uudempaan tulee eteiseen laatoituksen ja lattialämmityksen kautta.

Saunataloa ei ole tarkoitus modernisoida vaan remontoida siten, että Saunatalon henki kulkisi vielä uusia vuosikymmeniä.

Muut kysymykset 4/12

► **Kysymys**

Miksi keittiö remontoidaan?

► **Johtokunnan vastaus**

Saunatalon kahvio on tiloiltaan käytännössä kuumennuskeittiön kokoinen. Nykyiset tilat ovat käytön kannalta liian pienet ja tilat henkilökunnallekin epäoptimaaliset lämmön ja ilmanvaihdon suhteen. Keittiö on myös ajan saatossa levinnyt muun muassa eteiseen kylmäkaappien osalta. Tämä ei vastaa tämän hetkisiä normeja.

Saunatalon kahvion lisäksi valmistustiloina on jouduttu käyttämään milloin neuvotteluhuoneen ja milloin takahuoneen pöytäpintoja.

Ajankohtaista on myös päivittää keittiön kalusteet siten, että niillä voidaan palvella jäsenistöä heidän ansaitsemallaan tasolla.

Muut kysymykset 5/12

► **Kysymys**

Miksi suihkutilat remontoidaan?

► **Johtokunnan vastaus**

Pesutilojen käyttöikä on määritetty noin 20 vuoden mittaisiksi. Saunatalon kaltaisessa jatkuvassa käytössä olevien suihkutilojen käyttöikä voi olla lyhyempikin. Saunatalon suihkutilat tulisi remontoida joka tapauksessa 3-5 vuoden sisään. Suihkutilojen kuivatus voi pahimmillaan kestää useita viikkoja. Remontin yhteydessä Saunatalo on joka tapauksessa kiinni ja näin tulevaisuudessa suihkutilat ja näin ollen Saunatalo ei ole kiinni ylimääräistä kertaa tulevaisuudessa.

Muut kysymykset 6/12

► **Kysymys**

Onko suunnittelutyöt kilpailutettu?

► **Johtokunnan vastaus**

Suunnittelutyön eri osa-alueet on kilpailutettu vuonna 2024 ja johtokunta on ne kunnossapitotoimikunnan esitysten perusteella valinnut.

Muut kysymykset 7/12

► **Kysymys**

Mitä jos remontti osoittautuukin halvemmaksi?

► **Johtokunnan vastaus**

Saunaseura varautuu remontin kustannuksiin hakemalla lainaa syyskokouksen niin salliessa. Tämän lainamäärän pitäminen mahdollisimman alhaisena on ykkösprioriteetti. Peruseriaatteena on, että Saunaseura pysyisi remontin jälkeenkin mahdollisimman velattomana.

Mikäli remontin kustannukset ovat odotettua pienemmän, minimoidaan lainamäärä.

Muut kysymykset 8/12

► Kysymys

Mitä jos remontti osoittautuukin kalliimmaksi?

► Johtokunnan vastaus

Mikäli suunnittelun tai kilpailutuksen aikana osoittautuu seikkoja, joiden perusteella kustannusarvio karkaa esitetystä, kutsuu johtokunta koolle ylimääräisen yhdistyksen kokouksen keskustelemaan tilanteesta.

Tarkoitus on, että remontti saatetaan valmiiksi arvioiduin kustannuksin. Johtokunta hakee syyskokouksessa 2024 valtuudet edistää remonttia esitetyn kustannuksin ja suunnitelmin.

Tarkat arviot saadaan kuitenkin toki vasta kun urakan kilpailutukset on saatu tehtyä. Tässä vaiheessa on toki jo selvillä se pitääkö kustannusarvio vai ei. Johtokunta tekee tuolloin päätöksen remontin edistämisestä tai uuden yhdistyksen kokouksen kutumisesta.

Muut kysymykset 9/12

► **Kysymys**

Voiko remonttia tehdä ilman maksujen korotuksia?

► **Johtokunnan vastaus**

Perustuen kustannusarvioon ja Saunaseuran taloudelliseen tilanteeseen sekä velkamäärän minimoimiseen tähtääviin toimiin, ei remonttia ole mahdollista tehdä ilman korotuksia jäsenmaksuihin ja liittymismaksuihin.

Mikäli jäsenmaksun korotuksia ei tehtäisi, ei johtokunta esitä remontin edistämistä.

Muut kysymykset 10/12

► **Kysymys**

Tuleeko vuosikortteihin hyvitystä remontin osalta?

► **Johtokunnan vastaus**

Ostettuihin vuosikortteihin tulee hyvitys remontin ajalta remontin keston mukaan.

Muut kysymykset 11/12

► **Kysymys**

Voiko mobiilisauna olla käytössä remontin aikana?

► **Johtokunnan vastaus**

Valitettavasti Saunatalon alue on remonttialuetta. Näin ollen Saunaseura ei voi taata saunojien turvallisuutta. Lisäksi Saunaseura ei järjestää normaalia toimintaa remonttialueella. Tätä rajoittaa myös rakentamista koskevat säädökset (aluesuunnitelma, joka tulee urakoitsijan toimesta).

Parkkipaikka ja sisätilat ovat myös kokonaan poissa käytöstä.

Muut kysymykset 12/12

► **Kysymys**

Miksi korotettua jäsenmaksua ei voi poistaa nuorisojäseniltä?

► **Johtokunnan vastaus**

Saunatalon palveluista nauttivat kaikki jäsenet. Saunatalon remontti on yhteinen ponnistus ja näin ollen kaikki kantavat kortensa kekoon myös remontin kustannusten suhteen.

Saunaseura haluaa myös kohdella jäseniä mahdollisimman tasavertaisesti ja näin ollen korotettu jäsenmaksu koskee laajasti koko jäsenistöä.



Marko Lohikoski

Paippistentie 881

04170 Sipoo

0451272455

marko.lohikoski@constructionconsulting.fi

ANSIOLUETTELO

2.6.2024

KOULUTUS/PÄTEVYYDET

XAMK kaakkoissuomen ammattikorkeakoulu

Insinööri YAMK, valmistunut 2023

Rakennustekniikka, kestävä rakentaminen (Hiilijalanjäljen vähentäminen rakennushankkeessa, ekologinen rakentaminen, uusiutuvat materiaalit, kiertotalous, puurakentaminen, digitalisaatio, palveluprosessin hallinta ja johtaminen)

HAMK Hämeen ammattikorkeakoulu

Rakennusmestari AMK, valmistunut 2011

Rakennusalan työnjohdon koulutusohjelma tuotantotekniikka

Suupohjan ammatti-instituutti

Sähkö/automaatioasentaja, valmistunut 1996

Keskuskauppakamarin hyväksymä HTT tavarantarkastaja 3.3. rakennustekniikka

RKL Asiantuntijaraadin jäsen ns. raatimestari

TYÖKOKEMUS

Construction consulting group Oy 12/2007-jatkuu edelleen

Yrittäjä

Rakennusalan erilaiset tehtävät, rakennuttaja, valvoja, projektipäällikkö, vastaava työnjohtaja, projekti-insinööri, työnjohtaja

Destia Oy rakentamisen palvelut 3/2023-8/2023

Työpäällikkö

Tuotannon johtaminen energiapalveluiden hankkeissa, sähköasemat, teollisuuden laajennukset, hankinnat, aliurakkasopimukset, yhteydenpito tilaajiin

Sitowise Oy 11/2018-11/2019

Rakennuttajakonsultti

Projektipäällikkö, joissain kohteissa myös valvoja

Pääosin sisäilmakorjaustyöt, ja vanhojen kiinteistöjen korjaukset

Rakennuspalvelu Lohikoski Ky 12/2004-1/2011

Yrittäjä

Rakennusalan erilaiset alihankintatehtävät, muutama oma mies töissä työnjohto/nokkamies tehtävät

Rakennussähkökone Järvinen Oy 10/2001-11/2004

Sähköasentaja

Sähköasentajan työt

työnjohto/nokkamies tehtävät

Abb Oy 6/2000-10/2001

Sähköasentaja

Sähkötyöt, työnjohtajan/nokkamiehen tehtävät

KURSSIT JA MUUT KOULUTUKSET

Julkisen toiminnan oikeudelliset perusteet 6 op Vaasan yliopisto(avoin)
Kuivaketju10-toimintamalli 2018 Rateko
Märkätilätöiden valvoja 2012 Amiedu
Sähköturvallisuustutkinto 2 2007
Kosteudenmittaajan koulutus 2006 Amiedu

KIELITAITO

suomi	äidinkieli
englanti	hyvä
ruotsi	heikko

IT-TAIDOT

MS-Office	hyvä
Tocoman-laskenta	kohtalainen

Useiden eri ohjelmistojen käyttötaito, Basware, Jydacom, Site-manager yms.

MUUT TAIDOT JA OSAAMINEN

Hyvä sopimusosaaminen ja YSE 1998, KSE 2013 tuntemus.
Rakennustekninen osaaminen erittäin hyvällä tasolla.
Kokemusta uudisrakentamisesta, korjausrakentamisesta sekä erikoiskohteista, joka antaa erittäin laajan näkökulman rakentamiseen.

LISÄTIETOJA

Siviilisäätty

Naimisissa

Harrastukset

Lukeminen, golf, autot, moottoripyörät, tekniikka, kodin rakennuspuuhat, kaikenlaisen uuden oppiminen, kuntosali, lenkkeily, vaeltaminen

Varusmiespalvelus

Pohjanprikaati Oulu, sotilaspoliisi alikersantti, 3/1992 - 2/1993

Luonne

Määrätietoinen, oikeudenmukainen, rehellinen ja vastuuntuntoinen

Marko Lohikoski						
Koulutus	Insinööri YAMK 2023					
	Rakennusmestari AMK 2011					
	Sähköasentaja 1996					
Kurssit	HTT-tavarantarkastaja ryhmä 3.3 rakennustekniikka					
Pätevyudet	Kuivaketju 10 kurssi 2018					
	Märkätilanvalvojan kurssi 2012					
	Sähköturvallisuustutkinto 2 2007					
	Kosteudenmittaajan kurssi 2006					
Rakennuttajatehtävät/projektipäällikkö/valvoja						
Kamreerintien pysäköintitalo Oy		2024	Korjausrakan rakennuttaminen	Projektipäällikkö/valvoja		
As On Helsingin Kultavene Oy		2023-2024	Vesivahinkokorjauksen valvonta(takuuaikainen vahinko)	Valvoja		
As Oy Espoon Ruusupuut		2024	Ryömintätilan korjaustyöt ja huoneiston sisäpuolinen kosteusvahinko korjaus	Projektipäällikkö/valvoja		
As Oy Helsingin Blikti		2023	10-vuotisvastuu ja pts kilpailutus	Konsultti		Construction consulting group Oy
As Oy Espoon Ruusupuut		2023	Vesivahinkokorjauksen kilpailutus	Konsultti		Construction consulting group Oy
Kamreerintien pysäköintitalo Oy		2023	Korjaussuunnittelun kilpailutus	Konsultti		Construction consulting group Oy
As Oy Lentokapteeninkuja 4		2023	Projektipäällikkö/valvojan kilpailutus	Konsultti		Construction consulting group Oy
Kiinteistö Oy Soukan pienteeollisuustalo		2023	Sisäilmatutkimusten kilpailutus	Konsultti		
As Oy Espoon Puropuisto		2023	Vesikatotien kuntoarviot	Konsultti		Construction consulting group Oy
Suomen saunaseura		2020	Saunan korjaustyöt	Projektipäällikkö/valvoja		Construction consulting group Oy
Tennispalatsi/Helsingin toimitilat Oy		2019	Kiinteistön sisäilmakorjaus	Projektipäällikkö/valvoja		Sitowise Oy
Salomonkatu 15/Skanska CDF	13 000m2	2019	Uudiskohde tsto rakennus	Valvoja		Sitowise Oy
Laakson sairaala		2019	Sairaalan ruokalan sisäilmakorjaus	Valvoja		Sitowise Oy
Nikkilän sydän Sipoo kunta	1800m2	2019	Koulukeskus sisäilmakorjaustyöt	Valvoja		Sitowise Oy
As Oy Kallioimarteentie 5		2019	Päiväkodin sisäilmakorjaustyöt	Projektipäällikkö/valvoja		Sitowise Oy
As Oy Kallioimarteentie 5		2019	Asunto-osakeyhtiön sisäilmakorjaustyöt	Projektipäällikkö/valvoja		Sitowise Oy
Suomen saunaseura		2019	Pukuhuoneen/saunan korjaustyöt	Projektipäällikkö/valvoja		Sitowise Oy
Espoon seurakuntayhtymä		2019	Otaniemen kappelin vesikatot korjaustyöt	Valvoja		Sitowise Oy
As Oy Nunnankoti		2019	Asunto-osakeyhtiön sisäilmakorjaustyöt	Projektipäällikkö/valvoja		Sitowise Oy
Tennispalatsi/Helsingin toimitilat Oy		2019	Sisäilmakorjaus/iv-konehuoneiden pinnoitustyöt	Projektipäällikkö/valvoja		Sitowise Oy
Sato Oyj		2019	Päiväkodin sisäilmakorjaustyöt	Valvoja		Sitowise Oy
Kulttuuritalo/Senaatti		2018	Betonirakenteiden korjaustyöt	Valvoja		Sitowise Oy
Nuorisosäätiö		2018	Asuinhuoneiston sisäilmakorjaus	Valvoja		Sitowise Oy
As Oy Mannilantie 1		2013	Vesikatot korjaustyöt	Projektipäällikkö/valvoja		Construction consulting group Oy
Kohde: Laajuus: Vuosi Kuvaus: Tehtävä: Urakkahinta Milji/ Urakkamuoto:						
Työmaan tehtävät/työpäällikkö/vastaava työnjohtaja/työnjohtaja/työmaainsinööri						
Fingrid sähköasemaprojektit(Rauma/Salo/Kalajoki)		2023	Sähköasemien rakennustyöt	Työpäällikkö	n.50	Destia Oy rakentamisen palvelut
Sipoon ASR-Palvelu	2100m2	2022	Palvelukodin rakennustyöt	Vastaava työnjohtaja	6 KVR-urakka	Sievi hyvinvointitilat Oy
Vermo ve 2	2000m2	2021	Voimalaitoksen rakennustyö kehitys/suunnitteluvaiheen pp tehtävät	Projektipäällikkö	7 Pju-urakka	Tricon Oy
Sveitsin uimala	800m2	2019-2021	Uimalan uudislaajennusosa(talotekniikka sivu-urakka)	Projekti-insinööri	7 Pääurakka	Tricon Oy
Sitowise Oy		2018-2019	Tennispalatsi, Suomi-talo, 3 kpl päiväkotien korjaustyöt, taloyhtiöiden korj.työt	Projektipäällikkö		Sitowise Oy
Karamäen päiväkoti	2000m2	2018	Päiväkodin uudisrakennustyöt	Vastaava työnjohtaja	6 Pääurakka	Rakennus Omera Oy
Haso Linnanpelto	2700m2	2017-2018	Asumisoikeusasuntoja att:lle 24 kpl	Työnjohtaja	7 Pääurakka	Tricon Oy
Teknos koulutuskeskus	1700m2	2016-2017	Maalitehtaan koulutuskeskustilat	Vastaava työnjohtaja	5,5	Projektinjohtopalvelu/Rakennuttajatoimisto allianssi oy
Sjökullan oppimiskeskus	3500m2	2015-2016	Päiväkodin uudisrakennustyöt ja koulun saneeraus	Työnjohtaja	6,5	Pääurakka Pylon rakennus Oy(Muhonen)
Nummelänharjun koulu	4500m2	2015	Kouluurakennuksen rakennustyöt	Vastaava työnjohtaja sijaisuus/työnjohtaja	10	Pääurakka Oy Rakennuskultti Ab
Koy Manttaalitie 5-7	3500m2	2015	Palavien nesteiden varaston ja pakkasvaraston rakennustyöt	Vastaava työnjohtaja	3	Pääurakka Pylon rakennus Oy(Muhonen)
Autotalo Helsinki	7500m2	2014	Kiinteistön perusrakennus	Työnjohtaja	10,5	Pääurakka Pylon rakennus Oy(Muhonen)
Postitalo Helsinki	5000m2	2014	Uuden parkkihallin rakentaminen/parkkihallin kunnostus/kiinteistön ositt.perusl	Vastaava työnjohtaja	17,5	Pju-urakka Rakennusyhtiö Muhonen Oy
Postitalo Helsinki	5000m2	2013	Kiinteistön massiivipurkutyöt	Vastaava työnjohtaja	1	Pju-urakka Rakennusyhtiö Muhonen Oy
Omakottitalo Vantaa		2013	Omakotitalon laajennustyöt	Vastaava työnjohtaja	0,15	Merja Manawadu de Silva
Koy Mannilantie 1 Järvenpää		2013	Kiinteistön vesikatot ja julkisivujen korjaustyöt	Valvoja	0,1	Isännöintipalvelu Mäkelä Oy
Lidl Konala	1500m2	2013	Myymläläajennus/myymälä uudistus	Vastaava työnjohtaja	0,5	Pääurakka Finrem Oy
Lidl Niittykumpu	1500m2	2013	Myymläläajennus/myymälä uudistus	Vastaava työnjohtaja	0,5	Pääurakka Finrem Oy
As Oy Aurinkopuisto Kirkkonummi	19 kpl as Oy	2012	Uudisrakennuskohde Kirkkonummella.	Vastaava työnjohtaja sijaisuus/työnjohtaja	5	Perustajaurakointi Optimikodit Oy
As Oy Valkamanvalssi Espoo	14 kpl as Oy	2012	Uudisrakennuskohde Espoossa	Työnjohtaja	4	Perustajaurakointi Optimikodit Oy
as Oy Valhallanpuisto Espoo	7 kpl as Oy	2012	Uudisrakennuskohde Espoossa	Työnjohtaja	2	Perustajaurakointi Optimikodit Oy
Voimalaitos Järvenpää	15000m2	2011-2012	Voimalaitoksen rakennustyöt	Työnjoht./betonityöt/työturvallisuusteht.		Pääurakka Yit infra Oy
Omakottitalo Sipoo	500m2	2011	Valuharkkorakenteisen talon/aputilojen rakennustyöt Sipoo	Urakoitsija	0,5	Pääurakka Asiakkaalle
Kehärata		2010	Kehäradan betonirakenne töihin liittyvät työt	Nokkamies		Pääurakka SRV oy
Omakottitalo Tuusula	150m2	2010	Puurakenteisen Talon rakennustyöt	Urakoitsija	0,1	Pääurakka Asiakkaalle
Kerca Kerava	100 hehtaai	2008-2009	Maanrakennustyöt(louhintaa yli 1M/m3, teiden, kaukolämpölinjojen rakennustyöt)	perheyhtys/työturvallisuus		Pju-urakka SRV oy
Kampin keskus	5000m2	2002-2008	Liiketiltojen rakennustyöt/muutostyöt	Työnjohtaja/urakoitsija		Pääurakka SRV oy
Kampin keskus	25 Ha?	2002-2008	Sähkötyöt	Työnjohtaja/sähköasentaja		alirakka SRV oy
Abb Helsinki	10000m2	2000-2001	Sähkötyöt	Sähköasentaja		alirakka
GPM Seinäjoki	10000m2	1998	Vanhana teollisuushallin sähkömuutokset paperikoneen osia valmistavan yrityksen k	Sähköasentaja		alirakka
Sähköasentajan työt lukuisissa kohteissa Seinäjoen seudulla 1998-2000 vuosina						